



ACCESSION A LA PROPRIETE : LOCATION ACCESSION PUY GUILLAUME

L'achat d'un logement est un moment décisif et engageant, notre service commercial est là pour vous accompagner dans cette démarche.

Avec Clerdôme, filiale accession de l'Ophis, achetez en toute tranquillité en faisant dès à présent un bilan sur votre situation familiale et financière. L'étude de ce document nous permettra de vous conseiller et de vous faire avancer dans la réalisation de votre projet.

Brigitte MALHERBE (04.73.41.16.44), notre Conseillère en Habitat, vous recevra pour réaliser gratuitement et sans engagement, une étude personnalisée.

1 - LE DEMANDEUR ET LE CONJOINT

	LE DEMANDEUR	LE CONJOINT (à remplir si différent du demandeur)
NOM		
PRENOM		
DATE DE NAISSANCE		
ADRESSE ⁽¹⁾		
CODE POSTAL - VILLE		
TELEPHONE DOMICILE ⁽¹⁾ (Portable)		
EMAIL		
SITUATION DE FAMILLE (cochez la case)	<input type="checkbox"/> Marié (e) <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Divorcé (é) <input type="checkbox"/> Séparé (e) <input type="checkbox"/> Concubin (e) <input type="checkbox"/> Mère célibataire	<input type="checkbox"/> Marié (e) <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Veuf(ve) <input type="checkbox"/> Divorcé (é) <input type="checkbox"/> Séparé (e) <input type="checkbox"/> Concubin(e) <input type="checkbox"/> Mère célibataire:

ENFANTS ET AUTRES PERSONNES A CHARGE	Lien de parenté	Date de Naissance
	1 -	1 -
	2 -	2 -
	3 -	3 -
	4 -	4 -

3 - SITUATION PROFESSIONNELLE

	LE DEMANDEUR	LE CONJOINT
ACTIVITE (Cochez la case)	<input type="checkbox"/> Actif <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi <input type="checkbox"/> Au foyer <input type="checkbox"/> Retraité Autre : _____	<input type="checkbox"/> Actif <input type="checkbox"/> Demandeur d'emploi <input type="checkbox"/> Au foyer <input type="checkbox"/> Retraité Autre : _____
SI "ACTIF" CATEGORIE SOCIO- PROFESSIONNELLE	<input type="checkbox"/> Commerçant - Artisan <input type="checkbox"/> Prof.Libérale - Chef d'entreprise <input type="checkbox"/> Agriculteur <input type="checkbox"/> Cadre – Cadre supérieur <input type="checkbox"/> Employé(e) <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Ouvrier <input type="checkbox"/> Retraité <input type="checkbox"/> Sans activité	<input type="checkbox"/> Commerçant - Artisan <input type="checkbox"/> Prof.Libérale - Chef d'entreprise <input type="checkbox"/> Agriculteur <input type="checkbox"/> Cadre – Cadre supérieur <input type="checkbox"/> Employé(e) <input type="checkbox"/> Fonctionnaire <input type="checkbox"/> Ouvrier <input type="checkbox"/> Retraité Sans activité

NOM ET ADRESSE DE VOTRE EMPLOYEUR :

--

3 - RESSOURCES DU MENAGE

REVENUS Cocher les revenus vous concernant	LE DEMANDEUR	LE CONJOINT
	Précisez le montant net mensuel	Précisez le montant net mensuel
<input type="checkbox"/> Salaire	_____ €	_____ €
<input type="checkbox"/> Retraite	_____ €	_____ €
<input type="checkbox"/> Allocation chômage	_____ €	_____ €
<input type="checkbox"/> Autres : (précisez) _____	_____ €	_____ €
_____	_____ €	_____ €
TOTAL REVENUS	_____ €	_____ €

AUTRES RESSOURCES	MONTANTS
Allocations Familiales	_____ €
Pensions (diverses), rentes	_____ €
Revenus provenant d'une personne à charge Type de revenus (préciser) : _____	_____ €
Autres (précisez) : _____	_____ €
MONTANT AUTRES RESSOURCES	_____ €

MONTANT TOTAL DES RESSOURCES	_____ €
-------------------------------------	---------

REVENUS IMPOSABLES DU FOYER	LE DEMANDEUR	LE CONJOINT	AUTRES PERSONNE S A CHARGE	Cadre réservé à CLERDOME PAS
ANNEE 2011				
ANNEE 2012				

ATTENTION : JOINDRE IMPERATIVEMENT UNE PHOTOCOPIE RECTO VERSO DE VOTRE DERNIER AVIS D'IMPOSITION

CREDITS PRETS EN COURS	ORGANISME	OBJET DU PRET	MONTANT	DATE FIN PRET	MENSUALITE
1					
2					
3					
4					

5 - LOGEMENT ACTUEL

Type de logement	T2	T3	T4	T5	<input type="checkbox"/> Appartement	<input type="checkbox"/> Maison
Statut Etes-vous « primo-accédant »				<input type="checkbox"/> Locataire <input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> Hébergé <input type="checkbox"/> NON	
Pour les locataires :						
Loyer mensuel hors charges : _____ €			Montant des charges : _____ €			
Montant de l'APL ou AL : _____ €						
Propriétaire actuel de votre logement :						
<input type="checkbox"/> Ophis		<input type="checkbox"/> Autre organisme d'HLM			<input type="checkbox"/> Secteur privé	
Depuis le : _____		Surface approximative : _____		Nombre de chambres : _____		

5 - MAISON EN VILLAGE LOCATION ACCESSION

Type de logement	Maison en village
Surface approximative souhaitée (hors garage et annexe)	80m ²
Nombre de Pièces	Type 4 (trois chambres)
Secteurs / Communes Souhaitées	PUY GUILLAUME

6 - FINANCEMENT

Disposez-vous d'un apport personnel ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI Montant : _____ €
Disposez-vous d'un Plan Epargne Logement (PEL) ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI Echéance : _____ Montant du dépôt : _____ €
Quel montant épargnez-vous par mois ?	_____ €
Quel est le montant maximum de la mensualité d'accession que vous souhaiteriez ? (déduction faite, le cas échéant, de l'AL ou de l'APL)	_____ €

A renvoyer à : _____



CLERDÔME - SERVICE COMMERCIAL, 32, rue de Blanzat-63000 CLERMONT-FERRAND
Contact : Brigitte MALHERBE - TEL : 04.73.41.16.44

bmalherbe@ophis.fr