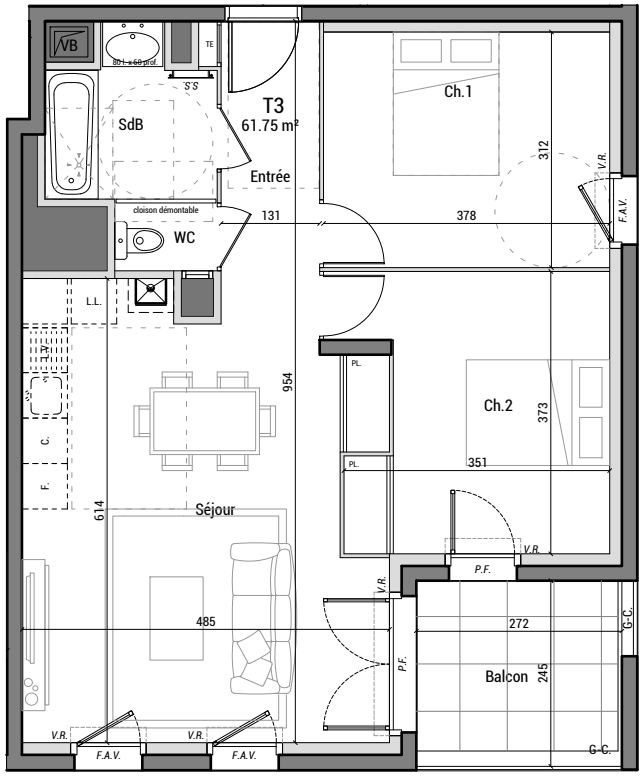


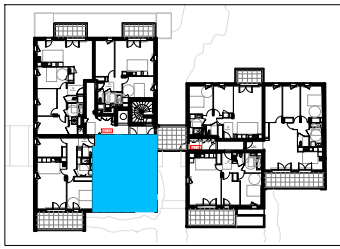
N

0 1 2

Hauteur sous plafond des pièces sauf mention particulière : 2,50m

Les Jardins de Joseph

Rue Joseph Desaymard - 63100 CLERMONT-FERRAND



Bâtiment : 2A	Niveau : R+3
N° Lgt. : 231	Type : T3

SURFACE HABITABLE	
Entrée	4.30m²
Séjour + PL	27.70m²
Chambre 1	11.80m²
Chambre 2 + PL	12.35m²
Salle de Bain	4.40m²
Wc	1.20m²
TOTAL	**61.75m²**

SURFACE ANNEXES	
Balcon	6.60m²

F.A.V. : fenêtre allège vitrée
P.F. : porte-fenêtre
G-C : garde-corps
P.V : pare vue
V.R. : volet roulant
T.E. : tableau éléctrique
PL. : placard
R.P. : robinet de puisage
gaine technique

F. : frigo
C : cuisson
L.L. : lave-linge
L.V. : lave-vaisselle
chaudière gaz
ventouse chaudière
soffite et faux-plafond HSP > 220

AVERTISSEMENT : Aucun des éléments de cuisine indiqués sur le présent plan n'est fourni. (Sauf mention contraire dans notice descriptive). Des modifications sont susceptibles d'être apportées en vonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les côtes sont données à titre indicatif sous réserve des impératifs de construction et des tolérances d'exécution (ou autres).

l'Atelier 127 ARCHITECTES

ICADE

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

31.08.2026 Indice 2